



Lokalplan nr. 1.11.5

Et område mellem Sankt Bendts Allé og
Køgevej

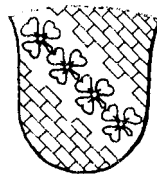
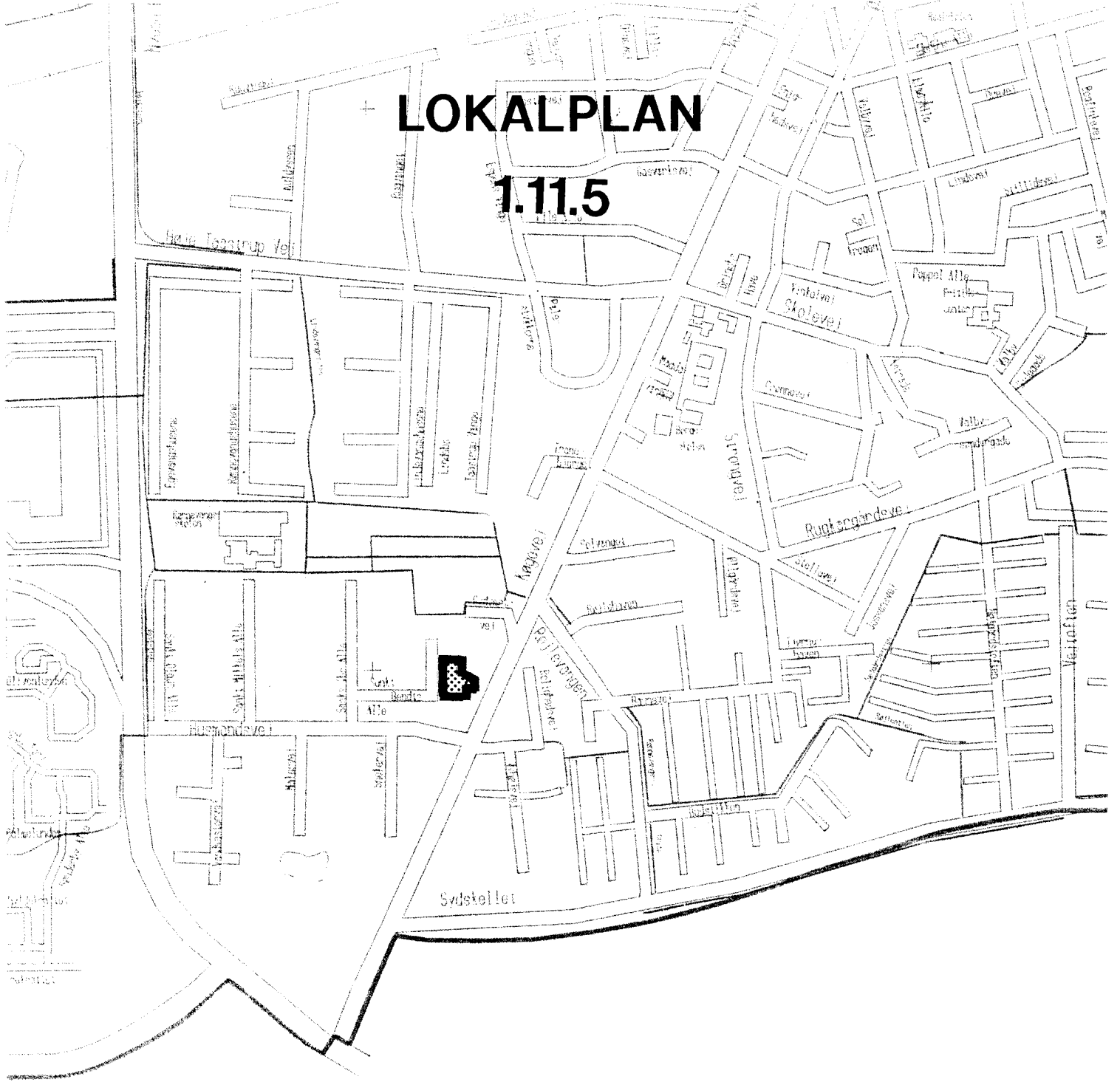
Taastrup

Boligformål / Grønt område

25.06.1993

LOKALPLAN

1.11.5



HØJE TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 1.11.5

Område til boligformål beliggende mellem Sankt Bendts Allé
og Køgevej.

Indholdsfortegnelse.

Redegørelse, lokalplan 1.11.5.....	2
Forholdet til anden planlægning.....	2
Lokalplanens retsvirkninger.....	2
§ 1. Lokalplanens formål.....	3
§ 2. Lokalplanens område.....	3
§ 3. Områdets anvendelse.....	3
§ 4. Udstykning.....	4
§ 5. Vejforhold.....	4
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	4
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	4
§ 8. Ubebyggede arealer.....	4
§ 9. Lednings og forsyningsanlæg.....	4
§ 10. Grundejerforening.....	5
§ 11. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse....	5
§ 12. Ophævelse af byplanvedtægt.....	5
Vedtagelsespåtegning.....	5

Redegørelse, lokalplan 1.11.5.

- Indledning.** Lokalplanen 1.11.5 omfatter et areal beliggende i Taastrup, syd for kirkegårdsarealet ved Rønnevang kirke og øst for Sankt Bendts Allé.
- Lokalplanens indhold.** Området skal anvendes til boligformål (ca. 180 m²) med vejadgang fra Sankt Bendts Allé samt grønt område.
- Området vil i øvrigt blive pålagt bestemmelser svarende til, hvad der er almindeligt i villakvarterer, med en maksimal bebyggelsesprocent på 25.
- Forholdet til anden planlægning.** Området er i byplanvedtægt 1-11 udlagt til offentligt formål, grønt område. Med vedtagelse af lokalplanen bortfalder byplanvedtægten for området.
- Lokalplanens retsvirkninger.** Jvf. planlovens § 18, må ejendomme der er omfattet af lokalplanen, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- Den eksisterende lovlige anvendelse af området kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
- Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med lokalplanen.
- Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- I henhold til § 47 i planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 1.11.5.

I henhold til planloven (lov om planlægning nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Området er beliggende i Taastrup, syd for kirkegårdsarealet ved Rønnevang kirke og øst for Sankt Bendts Allé.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er, at sikre anvendelsen af det område planen omfatter til boligformål samt grønt område.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 855/6-1-1 og omfatter matr.nr. 7 ol samt del af matr. nr. 7 n begge Høje Taastrup by, Rønnevang samt alle parceller der efter den 27.11.1992 udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området anvendes til boligformål, (1 parcelhus eller 1 dobbelthus) samt grønt område, jvf. kortbilag 855/6-1-1.
2. Der kan indenfor den enkelte ejendom højst opføres 1 bolig.
3. Det er tilladt, at der på den enkelte ejendom drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådet skøn drives på en sådan måde, at ejendommenes karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke foranlediger ulemper for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- § 4. Udstykning.** Udstykning kan kun ske i overensstemmelse med kortbilag 855/6-1-1.
- § 5. Vejforhold.** Ejendommene skal have vejadgang fra Sankt Bendts Allé. Vejadgangen må højst være 6 meter bred.
- § 6. Bebyggelses omfang og placering.**
1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.
 2. Bebyggelsen må højst opføres i én etage med udnyttelig tagetage.
 3. Ingen bygningsdel må overstige 8½ meter over omgivende terræn.
- § 7. Bebyggelses ydre fremtræden.**
1. Facademur skal udføres i røde teglsten, tagdækning i tegl eller mørk eternit, idet ejendommen skal tilpasses den omkringliggende bebyggelse. Dog kan byrådet tillade undtagelser herfra, når det sker med henblik på etablering af anlæg for vedvarende energi.
 2. Skiltning ud over almindelig navneplade er ikke tilladt.
- § 8. Ubebyggede arealer.**
1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstning eller lignende gives et ordentligt udseende.
 2. Udendørs oplag må ikke finde sted. Der må således ikke henstilles uindregistrerede biler m.m. på området.
 3. Der må ikke indenfor området parkeres biler over 3,5 t.
- § 9. Lednings- og forsyningsanlæg.**
1. Bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal forsynes med kollektiv varme fra fjernvarmenettet.

2. Spildevands- og regnvandsafledning skal ske ved tilslutning til offentlige ledninger.

3. Bebyggelsens skal tilsluttes det offentlige vandforsyningsanlæg.

§ 10. Grundejerforening.

Grundejere i området skal være tilsluttet grundejerforeningen Runeparken.

§ 11. Forudsætninger for i-brugtagning af ny bebyggelse.

Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug før:

At bebyggelsen er tilsluttet fælles varmemeforsyning efter byrådets anvisninger (fjernvarme).

At affalds- og genbrugsindsamling sker efter en af byrådet godkendt plan i henhold til "Regulativ for Genbrug og Renovation". Bebyggelsen skal tilsluttes den kommunale renovationsordning.

§ 12 Ophævelse af byplanvedtægt.

Den af boligministeriet d. 28. februar 1974 godkendte byplanvedtægt 1-11 ophæves for den del, som omfattes af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje Taastrup Byråd den 17. maj 1993.

Sign.

Anders Bak
borgmester

/

Børge Larsen
teknisk direktør

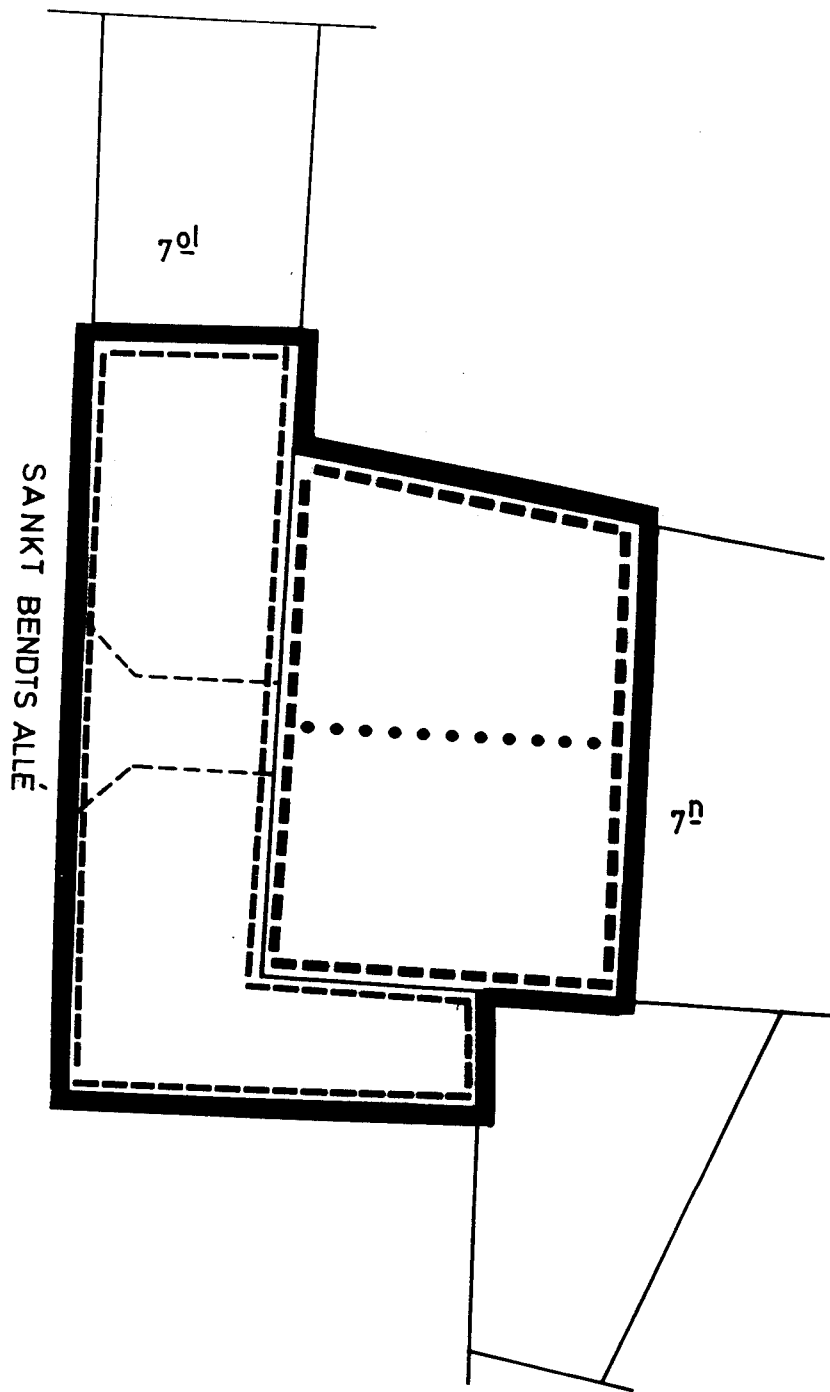
INDFØRT I DAGBOGEN

25.06.93 08357

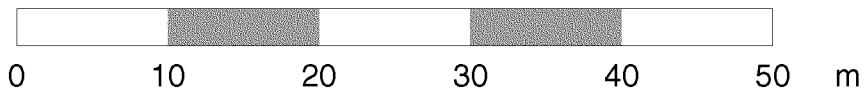
RETTEEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. A NR. 520

Sign.

H. Speiser
oass.



- GRØNT OMRÅDE
- BOLIGFORMÅL
- MULIG UDSTYKNING



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målerhold	Konstr.
		1:500	Tegn. <i>[Signature]</i>
LOKALPLAN 1.11.5 MATRIKELPLAN		Bedesingenior	
Rett. dato		Tegn. nr.	855/6-1-1
Planen indeholder		Repro. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget af			